

### III. NORMAS URBANISTICAS REGULADORAS.

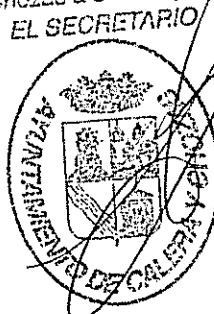
#### III-1. OBJETIVO Y AMBITO DE APLICACION.

El objeto de estas normas es la regulación de los usos, las características de la edificación, los servicios y las instalaciones, así como las condiciones estéticas de las construcciones que se establezcan en el suelo clasificado como urbano en las Normas Subsidiarias.

Serán de aplicación, igualmente, para el suelo clasificado como urbanizable en las Normas, cuando se convierta en urbano por la aprobación de los Planes Parciales correspondientes.

Y serán de aplicación, finalmente, con carácter subsidiario, en ausencia de norma, cuando se trate de regular algún aspecto no contemplado en otra clase de suelo.

**DILIGENCIA:**  
El presente documento, forma parte de la RECTIFICACION DE LA  
APROBACION PROVISIONAL, de la REVISION DE LAS NORMAS  
SUBSIDIARIAS, acordada por el Pleno de la Corporación, en sesión  
de 12/ 08/ 97, con inclusión de los informes aportados por los  
organismos exigidos, a instancia del Servicio de Urbanismo de la  
Delegación Provincial de Toledo de la Consejería de Obras Públicas  
de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha. Lo que Certifico  
Calera y Chozas a 5 de Septiembre de 1997



10 FEB. 1998

### III-2. USOS. CLASIFICACION.

#### III-2.1. USO RESIDENCIAL.

Uso de vivienda familiar permanente de carácter privado. Se incluyen los apartamentos como una fórmula de vivienda estable.

- UNIFAMILIAR.- Situado en parcela independiente, en edificio aislado o adosado a otros.

- COLECTIVO O MULTIFAMILIAR.- Viviendas agrupadas horizontal o verticalmente con accesos comunes.

#### III-2.2. USO INDUSTRIAL.

Comprende los usos de industria, almacenes y talleres.

- INDUSTRIAS.- Establecimientos dedicados a la obtención, transformación, elaboración, transporte y distribución de materias primas.

- ALMACENES.- Espacios abiertos o cerrados destinados a la guarda, conservación o distribución de productos naturales, materias primas o productos manufacturados, sin servicio de venta directa al público.

- TALLERES.- Locales destinados a la ejecución de actividades de artes y oficios.

- CATEGORIAS.- Se establecen las siguientes:

- Categoría 1ª.- Pequeñas industrias artesanas, talleres y almacenes de menos de 150 m<sup>2</sup> de superficie y 2 C.V. de potencia máxima.

- Categoría 2ª.- Pequeñas industrias, talleres y almacenes de menos de 250 m<sup>2</sup> de superficie y 10 C.V. de potencia máxima.

- Categoría 3ª.- Industrias y almacenes incompatibles con la vivienda, con una superficie mayor de 250 m<sup>2</sup>. o una potencia superior a 10 C.V.

- Categoría 4ª.- Industria agropecuaria.

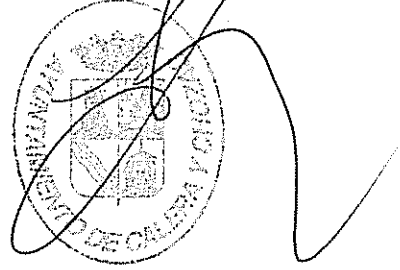
SITUACIONES.- Se establecen las siguientes:

- Situación 1.- En planta Baja de edificios de vivienda o anejos a vivienda unifamiliar.

- Situación 2.- En naves o edificios independientes en zona de uso característico residencial.

- Situación 3.- En manzanas dedicadas al uso industrial en polígonos industriales.-

AGENCIA:  
El presente documento forma parte de la RECTIFICACION DE LA APROBACION PROVINCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS, acordada por el Pleno de la Corporación, en sesión de 12/08/97, con inclusión de los informes aportados por los organismos eñidos, e instruida por el Servicio de Urbanismo de la Delegación Provincial de Toledo de la Confederación de Obras Públicas de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha. Lo que Certifico



- Situación 4.- Aisladas fuera de zonas urbanizadas.

### III-2.3. USO TERCARIO.

Comprende los usos de oficinas, comercial, bares, cafeterías y restaurantes, espectáculos y locales de reunión y residencial público.

#### III-2.3.1. OFICINAS.

Locales o edificios destinados a albergar usos en los que se desarrollan actividades administrativas, públicas o privadas, los de la Banca, gestiones, estudios, despachos profesionales, archivos, salas de reunión o cualquier otra actividad complementaria de las anteriores.

CATEGORIAS.- Se establecen las siguientes:

- Categoría 1ª.- Locales de oficinas de menos de 100 m2 de superficie.

- Categoría 2ª.- Locales de oficina de más de 100 m2. de superficie.

SITUACIONES.- Se establecen las siguientes:

- Situación 1.- Anejos a vivienda.
- Situación 2.- En edificios de vivienda.
- Situación 3.- En edificios independientes.

#### III-2.3.2. COMERCIAL.

Locales o edificios destinados a la compra-venta al público o a la permuta de cualquier clase de mercancías.

CATEGORIAS.- Se establecen las siguientes:

- Categoría 1.- Locales comerciales de menos de 500 m2. de superficie.

- Categoría 2.- Locales comerciales comprendidos entre 500 m2 y 2.000 m2. de superficie.

- Categoría 3.- Locales comerciales con una superficie mayor de 2.000 m2.

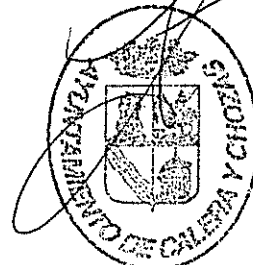
SITUACIONES.- Se establecen las siguientes:

- Situación 1.- Locales en planta baja en edificios de vivienda o industriales.

- Situación 2.- En edificios independientes.

#### DILIGENCIA:

El presente documento, forma parte de la RECTIFICACION DE LA ADOPTACION PROVISIONAL de la REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS, acordada por el Pleno de la Corporación, en sesión de 12/ 06/ 97, con inclusión de los informes aportados por los organismos exigidos, a instancia del Servicio de Urbanismo de la Delegación Provincial de Toledo de la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha. Lo que Certifico



10 FEB. 1997

### III-2.3.3. ESPECTACULOS Y LOCALES DE REUNION.

Edificios y locales destinados a la representación, interpretación o exhibiciones de tipo teatral, musical, cinematográfico, pictórico, etc., los destinados a la vida de relación, tales como salas de reunión, conferencias, casinos, bingos, salas de fiesta, etc.

CATEGORIAS.- Se establecen las siguientes:

- Categoría 1ª.- Hasta 500 espectadores.
- Categoría 2ª.- Más de 500 espectadores.

SITUACIONES.- Se establecen las siguientes:

- Situación 1.- En plantas bajas en edificios.
- Situación 2.- En edificios independientes.

### III-2.3.4. BARES, CAFETERIAS Y RESTAURANTES.

Locales destinados exclusivamente a estos servicios con las dependencias que sean necesarias para su desarrollo.

Cuando en este tipo de locales se desarrolle, además alguna actividad relacionada con el espectáculo, como la interpretación, la música, etc., el local deberá incluirse en el apartado anterior.

CATEGORIAS.- Se establecen las siguientes.

- Categoría 1ª.- Hasta 250 m2.
- Categoría 2ª.- De más de 250 m2.

SITUACIONES.- Se establecen las siguientes:

- Situación 1.- En plantas bajas en edificios.
- Situación 2.- En edificios independientes.

### III-2.3.5. RESIDENCIAL PUBLICO.

Locales y edificios destinados al alojamiento temporal de viajeros, turistas, estudiantes, ancianos, etc., así como todas las dependencias complementarias que sean necesarias para el normal desarrollo de este servicio.

CATEGORIAS.-Se establecen las siguientes:

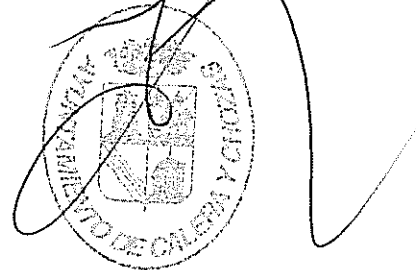
- Categoría 1.- Hasta 100 habitantes.
- Categoría 2.- Más de 100 habitantes.

SITUACIONES.- Se establecen las siguientes:

- Situación 1.- En edificio compatible con otros usos.
- Situación n edificio independiente.

El presente documento forma parte de la RECTIFICACION DE LA ORDENACION URBANISTICA, de la REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS acordada por el Pleno de la Corporación, en sesión de 127 de 1997 con inclusión de los informes aportados por los Organismos exigidos, a instancia del Servicio de Urbanismo de la Delegación Provincial de Toledo de la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha. Lo que Certifico  
Calera y Chozas a 5 de Septiembre de 1997

EL SECRETARIO



10 FEB. 1990

- Situación 1.- En plantas bajas de edificios residenciales.
- Situación 2.- En edificios independientes.

### III-2.4.5. SANITARIO.

Locales o edificios destinados al reconocimiento médico y al tratamiento de enfermos.

CATEGORIAS.- Se establecen las siguientes:

- Categoría 1.- Menos de 20 camas.
- Categoría 2.- En edificios independientes.  
Las farmacias tendrán el carácter de locales comerciales.

### III-2.4.6. ASISTENCIAL.

Locales y edificios destinados a usos y servicios sociales fundamentalmente orientados a los niños (Guarderías) y ancianos (Centros de la Tercera Edad).

Pueden incluir espacios de uso residencial.

CATEGORIAS.- Se establecen las siguientes:

- Categoría 1.- Menos de 20 niños\ancianos.
- Categoría 2.- Más de 20 niños\ancianos.

SITUACIONES.- Se establecen las siguientes:

- Situación 1.- En plantas bajas en edificios de uso residencial.
- Situación 2.- En edificios independientes.

### III-2.4.7. RELIGIOSO.

Locales y edificios destinados al culto y actividades complementarias correspondientes, Administración, catequesis, etc.

CATEGORIAS.- Se establecen las siguientes:

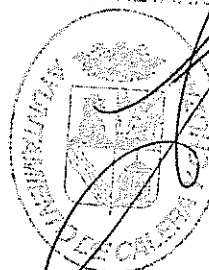
- Categoría 1.- Menos de 100 personas.
- Categoría 2.- Más de 100 personas.

SITUACIONES.- Se establecen las siguientes:

- Situación 1.- En plantas bajas en edificios de uso residencial.
- Situación 2.- En edificios independientes.

### III-2.4.8. INFRAESTRUCTURA.

Espacios, locales o edificaciones correspondientes a las redes de servicios, tales como abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica, etc.



EL SECRETARIO

10 FEB. 1998

**III-2.4. USO DOTACIONAL.**

Corresponde a las actividades relacionadas con los equipamientos y servicios de carácter público o privado, tales como espacios verdes y libres, deportivos, culturales, sanitarios, asistenciales, garajes, etc.-

**III-2.4.1. ESPACIOS LIBRES.**

Son espacios al aire libre destinados al recreo, la expansión y la relación colectiva. Pueden ser espacios ajardinados o no e incluir la parte de viario y aparcamiento que corresponda a su uso, pero no el que se destinen a satisfacer necesidades de usos distintos.

Se admitirá en los mismos la ubicación circunstancial y no permanente de verbenas, mercadillos, aulas al aire libre, etc., pero ningún tipo de edificación permanente ya sean bares, Kioscos.

**III-2.4.2. DEPORTIVO.**

Espacios, locales o edificios dedicados a la enseñanza o práctica de deportes de carácter público o privado.

**III-2.4.3. CULTURAL-SOCIAL.**

Espacios, edificios y locales destinados a la creación, comunicación, exposición o enseñanza de conocimientos.

Pueden ser de carácter público o privado.

CATEGORIAS.- Se establecen las siguientes:

- Categoría 1ª.- Hasta 250 alumnos/oyentes.
- Categoría 2ª.- Más de 250 alumnos/oyentes.

SITUACIONES.- Se establecen las siguientes:

- Situación 1.- En plantas bajas de edificios residenciales o industriales.
- Situación 2.- En edificios independientes.

**III-2.4.4. ESCOLAR.**

Locales y edificios destinados a la enseñanza pública o privada, tales como academias, centros de E.G.B, B.U.P., C.O.U., F.P., E.E., etc.

**DILIGENCIA:**

CATEGORIAS.- Se establecen las siguientes:

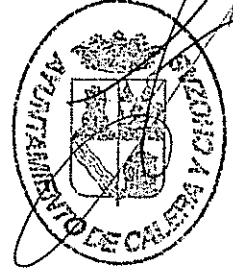
- Categoría 1.- Hasta 250 alumnos.
- Categoría 2.- Más de 250 alumnos.

SITUACIONES.- Se establecen las siguientes:

El presente documento, forma parte de la RECTIFICACION DE LA APROBACION PROVISIONAL de la REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS, acordada por el Pleno de la Corporación, en sesión de 16/10/97, con inclusión de los informes aportados por los organismos exigidos, a instancia del Servicio de Urbanismo de la Delegación Provincial de Toledo de la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha. Lo que Certifico

Calera y Chozas a 5 de Septiembre de 1997

EL SECRETARIO



Deberán regularse por la legislación correspondiente y por la reglamentación de las compañías que las gestionen.

### III-2.4.9. SERVICIOS PUBLICOS.

Se incluyen en este apartado los restantes servicios públicos que por su carácter singular no han sido contemplados en los apartados anteriores, tales como oficinas de la Administración, protección ciudadana, bomberos, correos, teléfonos, cementerio, comisarías, etc.,

### III-2.4.10. GARAJE APARCAMIENTO.

Local o edificio destinado a la estancia permanente de vehículos a motor, incluyendo las zonas de espera, paso y depósito de los mismos.

CATEGORIAS.- Se establecen las siguientes:

- Categoría 1.- Con capacidad de hasta 3 vehículos.
- Categoría 2.- Hasta 500 m2 de superficie.
- Categoría 3.- Superficies mayores a 500 m2.

SITUACIONES.- Se establecen las siguientes:

- Situación 1.- Anexo a vivienda unifamiliar para uso exclusivo de la misma.
- Situación 2.- En planta baja, sótano o semi-sótano en edificios de uso residencial o industrial.
- Situación 3.- En edificio exclusivo.
- Situación 4.- Al aire libre.

Quedan prohibidas las reparaciones, trabajos de chapa, pruebas de motores, estaciones de lavado y engrase, etc., que deberán localizarse como talleres industriales.

#### DICENCIAS:

El presente documento, forma parte de la RESOLUCIÓN DE LA ATRIBUCIÓN PROVISIONAL, de la REVISIÓN DE LOS PLANES SUBSIDIARIAS, acordada por el Pleno de la Corporación de fecha de 12/09/97, con inclusión de los libros anexados en los organismos exigidos, e incluido en el Expediente de Urbanismo de la Dirección Provincial de Obras de la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Andalucía, en virtud de lo que dispone el artículo 1.º de la Ley 1/1997, de 20 de febrero, de la Junta de Andalucía, de la que forma parte.

Calera y Fajal, a 5 de Septiembre de 1997

El SEDUE nº 10



USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	CATEGORIA	SITUACION
Residencial	Unifamiliar		
	Colectiva		
Industrial	Industria	C-1 < 150	S-1 Plantas Bajas
	Almacén	C-2 < 250	S-2 Independientes
	Taller	C-3 > 250	S-3 Manzanas
		C-4 Agropecuaria	S-4 Aisladas
Terciario	Oficinas	C-1 < 500	S-1 Viviendas
		C-2 > 500	S-2 Plantas Bajas
			S-3 Independientes
	Comercial	C-1 < 500	S-1 Plantas Bajas
		C-2 < 2.000	S-2 Independientes
		C-3 > 2.000	
	Espectáculos y locales de reunión	C-1 < 500 exp.	S-1 Plantas Bajas
		C-2 > 500 exp.	S-2 Independientes
	Bares, cafeterías, restaurantes	C-1 < 500	S-1 Plantas Bajas
		C-2 > 500	S-2 Independientes
	Residencial público	C-1 > 100 hab.	S-1 Plantas Bajas
		C-2 > 100 hab.	S-2 Independiente
	Dotacional	Espacios libres	
Deportivo			
Cultural Social		C-1 < 250 al.	S-1 Plantas Bajas
		C-2 > 250 al.	S-2 Independientes
Escolar		C-1 < 250 al.	S-1 Planta Bajas
		C-2 > 250 al.	S-2 Independientes
Sanitario		C-1 < 20 camas	S-1 Plantas Bajas
		C-2 > 20 camas	S-2 Independientes
Asistencial		C-1 < 20 niños/ancianos	S-1 Planta Bajas
		C-2 > 20 niños/ancianos	S-2 Independientes
Religioso		C-1 < 100 personas	S-1 Viviendas
	C-2 > 100 personas	S-2 Independientes	
Infraestructuras			
Servicios Públicos Garajes-aparcamiento	C-1 < 3 vehículos C-2 < 500 m2. C-3 > 500 m2.	S-1 Vivienda S-2 Planta Baja S-3 Independiente S-4 Area Libre	

El presente documento forma parte de la SECCIONACION DE LA ASOCIACION PROVINCIAL, de la REVISION DE LAS NOMBRAS SUBSECCIONALES, acordada por el Pleno de la Corporación, en sesión de 10/08/87, con inclusión de los informes aportados por los organismos exigidos, al tenor del Servicio de Urbanismo de la Delegación Provincial de Toledo de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, lo que Certifico  
 Calera y Chozas a 5 de Septiembre de 1987  
 EL SECRETARIO



Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 10/09/87  
 UTEH. 1987



ELEMENTOS

Provincia NUMERO FICHA 1 TO 3 28 6 -- 8 -- 10 E -- 1 14 --
Clave autor 16 VQ Fecha: Año 18 1980 Mes 22 8 U.T.M. 24 -- 25 --

LOCALIZACION, IDENTIFICACION

Provincia 190 TOLEDO
Municipio 210 CALERA Y CHOZAS
Entidad 251
Barrio 271
Denominacion 286 CASA LAS TORTOLAS
Localizacion (calle, plaza, paraje) 326 C/ DE ALDEANUEVA 645

ACCESIBILIDAD Km.

Vehículo ordinario Vehículo todo terreno a pie
Fácil permanente 33 6 35 37
Difícil ocasional 33 9,5 35 37
Difícil permanente 33 37

TIPOLOGIA ENTORNO

1.- Total, 2.- Predominante, 3.- Parcial
Ordenado 39
Semiordenado 40
Edificado 41

TIPOLOGIA ELEMENTO

42 Simple Complejo
43 Anónimo o popular "Formal"

RELACION CON ENTORNO

Calidad visual Grado interés
Extensión amplia 44
Extensión media 45
Extensión escasa 46

Calidad ambiental
Extensión amplia 47
Extensión media 48
Extensión escasa 49

NECESIDAD ACTUACION ENTORNO

Declaración 50
Ordenación 51
Intervención 52
Otras 53

SIGLO O ETAPA HISTORICA

Mas relevante 54 0
Otras etapas 60 1 66 2 72 3

UNIDADES PARCIALES INVENTARIADAS SEPARADAMENTE (en su caso)

Table with columns: N°, Identificación o Tipología, N° Fichas. Rows 400-670.

ESTILO

Mas relevante 78 0
Otros estilos 83 1 88 2 93 3

RELLENAR SOLO PARA ELEMENTOS DE INTERES PROVINCIAL A INTERES ESTATAL

OBJETIVACION INTERES

Organización general Exterior Interior
Soluciones estructurales o constructivas
Soluciones volumétricas o especiales
Composición fachadas
Material: color y textura
Soluciones ornamentales

DEFECTOS CONSERVACION DESGLOSADOS

Gravedad: 1.- Leve, 2.- Grave
Extensión: P.- Puntual, R.- Parcial, G.- General.
Estructuras, Cerramiento o cubriciones, etc.

SINGULARIDAD O PUNTUALIZACION

Contexto histórico 112
Contexto literario 113
Contenido mueble 114
Otras 115

PROPIEDAD

Patrimonio Nacional del Estado 132
Patrimonio Autodómico o Regional 132
Patrimonio Provincial 132
Patrimonio Municipal 132
Patrimonio Religioso 132
Patrimonio Entidades 132
Patrimonio Particular Colectivo 132
Patrimonio Individual 132
No identificado 132

USOS

Vivienda 133
Comercial 135
Publico oficinas 137
Privado oficinas 139
Religioso 141
Cultural 143
Sanitario 145
Deportivo 147
Recreativo 149
Hotelerio 151
Militar 153
Industrial 155
Agropecuario 157
Vacante 159
Desconocido 161

CONSERVACION GLOBAL

Bien 163
Deficiente 164
Ruina inminente 165
Ruina parcial 166
Ruina total 167
Restos 168

IMAGEN MEDIO SOCIOECONOMICO

Activo 170
Estable 170
Regresivo 170
Abandonado 170

PROPUESTA ACTUACION

Prevision o Protección U
Declaración y delimitación 171
Ordenación 174
Estudio específico 177
Actuación o Intervención U C
Conservación ordinaria 172
Obras sencillas 175
Obras de importancia 178

CALIFICACION CAMPO

CALIFICACION FINAL

1.- Estatal
2.- Nacional o Regional
3.- Provincial
4.- Comarcal
5.- Local

COLABORACION PROPIEDAD

Si 180 No 181

Aptitud para equipamiento colectivo 182

ELEMENTOS

Provincia Municipio Conjunto y Sector Elemento  
 NUMERO FICHA 1 **TO** 3 **28** 6 **-** 8 **-** 10 **E-2** 14 **-**  
 Clave autor 16 **VQ** Fecha: Año 18 **1980** Mes 22 **8** U.T.M. 24 **-** 28 **-**

LOCALIZACION, IDENTIFICACION

Provincia 190 **TOLEDO**

Municipio 210 **CAJERA Y CHOZAS**

Entidad 251 **-** Barrio 271 **-**

Denominación 286 **IGLESIA PARROQUIAL SAN PEDRO APOSTOL**

Localización (calle, plaza, paraje) 326 **PADE LOS HARTIRES**

ACCESIBILIDAD Km.

	Vehículo ordinario	Vehículo todo terreno	a pie
Fácil permanente	33 <input type="checkbox"/>	35 <input type="checkbox"/>	37 <input type="checkbox"/>
Difícil ocasional	33 <input type="checkbox"/>	35 <input type="checkbox"/>	37 <input type="checkbox"/>
Difícil permanente	33 <input type="checkbox"/>	35 <input type="checkbox"/>	37 <input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA ENTORNO

1.- Total, 2.- Predominante, 3.- Parcial

Ordenado	39	<input checked="" type="checkbox"/>
Semiordenado	40	<input type="checkbox"/>
Edificado	41	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA ELEMENTO

42	<input checked="" type="checkbox"/>	Simple
42	<input type="checkbox"/>	Complejo
43	<input type="checkbox"/>	Anónimo o popular
43	<input checked="" type="checkbox"/>	" Formal "

RELACION CON ENTORNO

Calidad visual	Grado interés	Calidad ambiental
Extensión amplia 44 <input type="checkbox"/>	1.- Destacado	Extensión amplia 47 <input type="checkbox"/>
Extensión media 45 <input type="checkbox"/>	2.- Apreciable	Extensión media 48 <input type="checkbox"/>
Extensión escasa 46 <input type="checkbox"/>	3.- Escaso	Extensión escasa 49 <input type="checkbox"/>

NECESIDAD ACTUACION ENTORNO

Declaración	50	<input type="checkbox"/>	1.- Muy urgente
Ordenación	51	<input checked="" type="checkbox"/>	2.- Urgente
Intervención	52	<input type="checkbox"/>	3.- A corto plazo
* Otras	53	<input type="checkbox"/>	4.- A medio plazo

SIGLO O ETAPA HISTORICA

Mas relevante	54	0	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras etapas	60	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	66	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	72	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

UNIDADES PARCIALES INVENTARIADAS SEPARADAMENTE (en su caso)

Nº	Identificación o Tipología	Nº Fichas
400	402	428
430	432	458
460	462	488
490	492	518
520	522	548
550	552	578
580	582	608
610	612	638
640	642	668
670	672	698

ESTILO

Mas relevante	78	0	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Otros estilos	83	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	88	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	93	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RELLENAR SOLO PARA ELEMENTOS DE INTERES PROVINCIAL A INTERES ESTATAL

OBJETIVACION INTERES

	Exterior	Interior
Organización general	100 <input checked="" type="checkbox"/>	101 <input checked="" type="checkbox"/>
Soluciones estructurales o constructivas	102 <input type="checkbox"/>	103 <input type="checkbox"/>
Soluciones volumétricas o especiales	104 <input checked="" type="checkbox"/>	105 <input type="checkbox"/>
Composición fachadas	106 <input type="checkbox"/>	107 <input type="checkbox"/>
Material: color y textura	108 <input type="checkbox"/>	109 <input type="checkbox"/>
Soluciones ornamentales	110 <input type="checkbox"/>	111 <input type="checkbox"/>

DEFECTOS CONSERVACION DESGLOSADOS

Gravedad: 1.- Leve, 2.- Grave  
 Extensión: P.- Puntual, R.- Parcial, G.- General.

Estructuras	{ muros, cubiertas, pilares forjados, bóvedas	116 <input type="checkbox"/>	117 <input type="checkbox"/>
Cerramiento o cubriciones		118 <input checked="" type="checkbox"/>	119 <input checked="" type="checkbox"/>
Revestimientos o solados		120 <input checked="" type="checkbox"/>	121 <input type="checkbox"/>
Elementos ornamentales		122 <input type="checkbox"/>	123 <input type="checkbox"/>
Elementos auxiliares		124 <input type="checkbox"/>	125 <input type="checkbox"/>
Instalaciones		126 <input type="checkbox"/>	127 <input type="checkbox"/>
Humedades		128 <input type="checkbox"/>	129 <input type="checkbox"/>
		130 <input checked="" type="checkbox"/>	131 <input checked="" type="checkbox"/>

SINGULARIDAD O PUNTUALIZACION

Contexto histórico	112	<input type="checkbox"/>	Contenido mueble	114	<input type="checkbox"/>
Contexto literario	113	<input type="checkbox"/>	* Otras	115	<input type="checkbox"/>

PROPIEDAD

Patrimonio Nacional del Estado	132	<input type="checkbox"/>	1	Patrimonio Religioso	132	<input checked="" type="checkbox"/>	5
Patrimonio Autonómico o Regional	132	<input type="checkbox"/>	2	Patrimonio Entidades	132	<input type="checkbox"/>	6
Patrimonio Provincial	132	<input type="checkbox"/>	3	Patrimonio Particular Colectivo	132	<input type="checkbox"/>	7
Patrimonio Municipal	132	<input type="checkbox"/>	4	Patrimonio Individual	132	<input type="checkbox"/>	8
				No identificado	132	<input type="checkbox"/>	9

USOS

		A	R	
Vivienda	133	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deportivo 147
Comercial	135	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Recreativo 149
Publico oficinas	137	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hotelero 151
Privado oficinas	139	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Militar 153
Religioso	141	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Industrial 155
Cultural	143	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Agropecuario 157
Sanitario	145	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vacante 159
				Desconocido 161

A.- Actual R.- Recomendado

CONSERVACION GLOBAL

Bien	163	<input checked="" type="checkbox"/>
Deficiente	164	<input checked="" type="checkbox"/>
Ruina inminente	165	<input type="checkbox"/>
Ruina parcial	166	<input type="checkbox"/>
Ruina total	167	<input type="checkbox"/>
Restos	168	<input type="checkbox"/>

1.- Puntual 2.- Parcial 3.- General

IMAGEN MEDIO SOCIOECONOMICO

Activo	170	<input type="checkbox"/>	1
Estable	170	<input type="checkbox"/>	2
Regresivo	170	<input checked="" type="checkbox"/>	3
Abandonado	170	<input type="checkbox"/>	4

PROPUESTA ACTUACION

Previsión o Protección	U	Actuación o Intervención	U	C
Declaración y delimitación	171	Conservación ordinaria	172	173
Ordenación	174	Obras sencillas	175	176
Estudio específico	177	Obras de importancia	178	179

U.- Urgencia: 1. Inmediato 2. Urgente 3. Corto plazo 4. Medio plazo  
 C.- Costo: A. 0.1 a 0.5 - B. 0.5 a 1.5 - C. 1.5 a 5.0 - D. > 5.0 Millones

COLABORACION PROPIEDAD

Si	180	<input type="checkbox"/>	1	No	181	<input type="checkbox"/>	2
----	-----	--------------------------	---	----	-----	--------------------------	---

Aptitud para equipamiento colectivo	182	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	-----	--------------------------

CALIFICACION CAMPO

CALIFICACION FINAL

- 1.- Estatal
- 2.- Nacional o Regional
- 3.- Provincial
- 4.- Comarcal
- 5.- Local

Fecha de inscripción en el Registro de Bienes Culturales  
 10 FEB 1980  
 Oficina de Urbanismo en sesión pública

ELEMENTOS

Provincia  Municipio  Conjunto y Sector  Elemento

NUMERO FICHA 1  3  6  8  10  14

Clave autor 16  Fecha: Año 18  Mes 22  U.T.M. 24  28

LOCALIZACION, IDENTIFICACION

Provincia 190

Municipio 210

Entidad 251  Barrio 271

Denominación 286

Localización (calle, plaza, paraje) 326

ACCESIBILIDAD Km.

	Vehículo ordinario	Vehículo todo terreno	a pie
Fácil permanente	33 <input type="text" value="0.5"/>	35 <input type="text" value=""/>	37 <input type="text" value=""/>
Difícil ocasional	33 <input type="text" value=""/>	35 <input type="text" value=""/>	37 <input type="text" value=""/>
Difícil permanente	33 <input type="text" value=""/>	35 <input type="text" value=""/>	37 <input type="text" value=""/>

TIPOLOGIA ENTORNO

1.- Total, 2.- Predominante, 3.- Parcial

Ordenado	39	<input type="text" value=""/>
Semiordenado	40	<input type="text" value="2"/>
Edificado	41	<input type="text" value=""/>

TIPOLOGIA ELEMENTO

42	<input type="text" value="1"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Simple
42	<input type="text" value="2"/>	<input type="checkbox"/>	Complejo
43	<input type="text" value="1"/>	<input type="checkbox"/>	Andrino o popular
43	<input type="text" value="2"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	" Formal "

RELACION CON ENTORNO

Calidad visual		Grado interés		Calidad ambiental	
Extensión amplia	44 <input type="text" value=""/>	1.- Destacado	Extensión amplia	47 <input type="text" value=""/>	Extensión escasa
Extensión media	45 <input type="text" value=""/>	2.- Apreciable	Extensión media	48 <input type="text" value=""/>	
Extensión escasa	46 <input type="text" value="2"/>	3.- Escaso	Extensión escasa	49 <input type="text" value="2"/>	

NECESIDAD ACTUACION ENTORNO

Declaración	50	<input type="text" value=""/>	1.- Muy urgente
Ordenación	51	<input type="text" value="2"/>	2.- Urgente
Intervención	52	<input type="text" value=""/>	3.- A corto plazo
* Otras	53	<input type="text" value=""/>	4.- A medio plazo

SIGLO O ETAPA HISTORICA

Más relevante	54	0	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>
Otras etapas	60	1	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
	66	2	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
	72	3	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

(Acompañar listado completo o claves) \*

UNIDADES PARCIALES INVENTARIADAS SEPARADAMENTE (en su caso)

Nº	Identificación o Tipología	Nº Fichas
400	402	428
430	432	458
460	462	488
490	492	518
520	522	548
550	552	578
580	582	608
610	612	638
640	642	668
670	672	698

ESTILO

Más relevante	78	0	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="0"/>
Otros estilos	83	1	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
	88	2	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
	93	3	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

(Acompañar listado completo o claves) \*

RELLENAR SOLO PARA ELEMENTOS DE INTERES PROVINCIAL A INTERES ESTATAL

OBJETIVACION INTERES

	Exterior	Interior
Organización general	100 <input type="text" value=""/>	101 <input type="text" value=""/>
Soluciones estructurales o constructivas	102 <input type="text" value=""/>	103 <input type="text" value=""/>
Soluciones volumétricas o especiales	104 <input type="text" value=""/>	105 <input type="text" value=""/>
Composición fachadas	106 <input checked="" type="checkbox"/>	107 <input type="checkbox"/>
Material: color y textura	108 <input checked="" type="checkbox"/>	109 <input type="checkbox"/>
Soluciones ornamentales	110 <input type="checkbox"/>	111 <input type="checkbox"/>

DEFECTOS CONSERVACION DESGLOSADOS

Gravedad: 1.- Leve, 2.- Grave  
Extensión: P.- Puntual, R.- Parcial, G.- General.

Estructuras	G	E
{ muros, cubiertas, pilares	116 <input type="text" value=""/>	117 <input type="text" value=""/>
{ forjados, bóvedas	118 <input type="text" value=""/>	119 <input type="text" value=""/>
Cerramiento o cubriciones	120 <input type="text" value=""/>	121 <input type="text" value=""/>
Revestimientos o solados	122 <input type="text" value=""/>	123 <input type="text" value=""/>
Elementos ornamentales	124 <input type="text" value=""/>	125 <input type="text" value=""/>
Elementos auxiliares	126 <input type="text" value=""/>	127 <input type="text" value=""/>
Instalaciones	128 <input type="text" value=""/>	129 <input type="text" value=""/>
Humedades	130 <input type="text" value=""/>	131 <input type="text" value=""/>

SINGULARIDAD O PUNTUALIZACION

Contexto histórico	112	<input type="text" value=""/>	Contenido mueble	114	<input type="text" value=""/>
Contexto literario	113	<input type="text" value=""/>	* Otras	115	<input type="text" value=""/>

PROPIEDAD

Patrimonio Nacional del Estado	132	<input type="text" value="1"/>	Patrimonio Religioso	132	<input type="text" value="5"/>
Patrimonio Autónomo o Regional	132	<input type="text" value="2"/>	Patrimonio Entidades	132	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimonio Provincial	132	<input type="text" value="3"/>	Patrimonio Particular Colectivo	132	<input type="text" value="7"/>
Patrimonio Municipal	132	<input type="text" value="4"/>	Patrimonio Individual	132	<input type="text" value="8"/>
			No identificado	132	<input type="text" value="9"/>

USOS

	A	R		
Vivienda	133	<input type="text" value=""/>	Deportivo	147
Comercial	135	<input type="text" value=""/>	Recreativo	149
Publico oficinas	137	<input type="text" value=""/>	Hotelero	151
Privado oficinas	139	<input type="text" value=""/>	Militar	153
Religioso	141	<input type="text" value=""/>	Industrial	155
Cultural	143	<input checked="" type="checkbox"/>	Agropecuario	157
Sanitario	145	<input type="text" value=""/>	Vacante	159
			Desconocido	161

A.- Actual R.- Recomendado

CONSERVACION GLOBAL

Bien	163	<input type="text" value=""/>
Deficiente	164	<input type="text" value="3"/>
Ruina inminente	165	<input type="text" value=""/>
Ruina parcial	166	<input type="text" value=""/>
Ruina total	167	<input type="text" value=""/>
Restos	168	<input type="text" value=""/>

1.- Puntual 2.- Parcial 3.- General

IMAGEN MEDIO SOCIOECONOMICO

Activo	170	<input type="text" value="1"/>
Estable	170	<input type="text" value="2"/>
Regresivo	170	<input checked="" type="checkbox"/>
Abandonado	170	<input type="text" value="4"/>

PROPUESTA ACTUACION

Previsión o Protección	U	Actuación o Intervención	U	C
Declaración y delimitación	171	Conservación ordinaria	172	<input type="text" value="2"/>
Ordenación	174	Obras sencillas	175	<input type="text" value="173"/>
Estudio específico	177	Obras de importancia	178	<input type="text" value="179"/>

U.- Urgencia: 1. Inmediato 2. Urgente 3. Corto plazo 4. Medio plazo  
C.- Costo: A. 0.1 a 0.5 - B. 0.5 a 1.5 - C. 1.5 a 5.0 - D. > 5.0 Millones

COLABORACION PROPIEDAD

Si 180  No 181

Aptitud para equipamiento colectivo 182

CALIFICACION CAMPO

CALIFICACION FINAL

1.- Estatal  
2.- Nacional o Regional  
3.- Provincial  
4.- Comarcal  
5.- Local

Visto y acordado en sesión de la Comisión de Urbanismo en sesión de fecha 18/11/80

**ELEMENTOS**

Provincia: Toledo    Municipio: Calera y Calzadas    Conjunto y Sector: E-1    Elemento: E-1-1

NUMERO FICHA: 1 TO    3    6    8    10    14

Clave autor: 16 V10    Fecha: Año 18 1980    Mes 22 18    U.T.M. 24    28

**LOCALIZACION, IDENTIFICACION**

Provincia: 190 TOLEDO

Municipio: 210 CALERA Y CALZADAS

Entidad: 251

Barrio: 271

Denominación: 286 ANTIGUA FABRICA DE HARINAS

Localización (calle, plaza, paraje): 326 AVDA COMANDANTE CASTELLON 160

**ACCESIBILIDAD Km.**

	Vehículo ordinario	Vehículo todo terreno	a pie
Fácil permanente	33 00	35	37
Difícil ocasional	33	35	37
Difícil permanente	33	35	37

**TIPOLOGIA ENTORNO**

1.- Total, 2.- Predominante, 3.- Parcial

Ordenado: 39

Semiordenado: 40

Edificado: 41

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

42  Simple

42  Complejo

43  Andnimo o popular

43  "Formal"

**RELACION CON ENTORNO**

Calidad visual: Extensión amplia (44), media (45), escasa (46)

Grado interés: 1.- Destacado, 2.- Apreciable, 3.- Escaso

Calidad ambiental: Extensión amplia (47), media (48), escasa (49)

**NECESIDAD ACTUACION ENTORNO**

Declaración: 50

Ordenación: 51 2

Intervención: 52

\* Otras: 53

1.- Muy urgente, 2.- Urgente, 3.- A corto plazo, 4.- A medio plazo

**SIGLO O ETAPA HISTORICA**

Mas relevante: 54 0 11

Otras etapas: 60 1, 66 2, 72 3

(Acompañar listado completo o claves) \*

**UNIDADES PARCIALES INVENTARIADAS SEPARADAMENTE (en su caso)**

Nº	Identificación o Tipología	Nº Fichas
400	402	428
430	432	458
460	462	488
490	492	518
520	522	548
550	552	578
580	582	608
610	612	638
640	642	668
670	672	698

**ESTILO**

Mas relevante: 78 0 20

Otros estilos: 83 1, 88 2, 93 3

(Acompañar listado completo o claves) \*

**RELLENAR SOLO PARA ELEMENTOS DE INTERES PROVINCIAL A INTERES ESTATAL**

**OBJETIVACION INTERES**

Organización general	100	Exterior	101	Interior
Soluciones estructurales o constructivas	102		103	
Soluciones volumétricas o especiales	104		105	
Composición fachadas	106		107	
Material: color y textura	108		109	
Soluciones ornamentales	110		111	

**DEFECTOS CONSERVACION DESGLOSADOS**

Gravedad: 1.- Leve, 2.- Grave

Extensión: P.- Puntual, R.- Parcial, G.- General.

Estructuras	116	G 2	117	E 1
Cerramiento o cubriciones	118		119	
Revestimientos o solados	120	2	121	
Elementos ornamentales	122		123	
Elementos auxiliares	124	2	125	
Instalaciones	126		127	
Humedades	128		129	
	130		131	

**SINGULARIDAD O PUNTUALIZACION**

Contexto histórico: 112

Contexto literario: 113

Contenido mueble: 114

\* Otros: 115

**PROPIEDAD**

Patrimonio Nacional del Estado	132	1	Patrimonio Religioso	132	5
Patrimonio Autonómico o Regional	132	2	Patrimonio Entidades	132	6
Patrimonio Provincial	132	3	Patrimonio Particular Colectivo	132	7
Patrimonio Municipal	132	4	Patrimonio Individual	132	8
			No Identificado	132	9

**USOS**

Vivienda	133	A R	Deportivo	147	A R
Comercial	135		Recreativo	149	
Publico oficinas	137		Hotelero	151	
Privado oficinas	139		Militar	153	
Religioso	141		Industrial	155	
Cultural	143		Agropecuario	157	
Sanitario	145		Vaante	159	
			Desconocido	161	

A.- Actual R.- Recomendado

**CONSERVACION GLOBAL**

Bien	163	2
Deficiente	164	2
Ruina inminente	165	2
Ruina parcial	166	
Ruina total	167	
Restos	168	

1.- Puntual 2.- Parcial 3.- General

**IMAGEN MEDIO SOCIOECONOMICO**

Activo	170	1
Estable	170	2
Regresivo	170	3
Abandonado	170	4

**PROPUESTA ACTUACION**

Prevision o Protección: U

Declaración y delimitación: 171 2

Ordenación: 174 2

Estudio específico: 177

Actuación o Intervención: U C

Conservación ordinaria: 172 2 173 B

Obras sencillas: 175 176

Obras de importancia: 178 179

U.- Urgencia: 1. Inmediato 2. Urgente 3. Corto plazo 4. Medio plazo

C.- Costo: A. 0.1 a 0.5 - B. 0.5 a 1.5 - C. 1.5 a 5.0 - D. > 5.0 Millones

**CALIFICACION CAMPO** 183 5

**CALIFICACION FINAL** 184 5

1.- Estatal 2.- Nacional o Regional 3.- Provincial 4.- Comarcal 5.- Local

**COLABORACION PROPIEDAD**

Si 180 1 No 181 2

Aptitud para equipamiento colectivo: 182

### III-2.4.11. EDIFICIOS PROTEGIDOS.

Conforme establece la Consejería de Educación y Cultura, se adjuntan fichas del Inventario del Patrimonio Arquitectónico de Interés Histórico Artístico, de la provincia de Toledo, correspondiente al municipio de Calera y Chozas.

- CASA LAS TORTOLAS.
- IGLESIA PARROQUIAL SAN PEDRO APOSTOL.
- ESTACION DE FERROCARRIL.
- ANTIGUA FABRICA DE HARINAS.

#### DILIGENCIA:

El presente documento, forma parte de la RECTIFICACION DE LA APROBACION PROVISIONAL, de la REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS, acordada por el Pleno de la Corporación, en sesión de 12/ 06/ 97, con inclusión de los informes aportados por los organismos exigidos, a instancia del Servicio de Urbanismo de la Delegación Provincial de Toledo de la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha. Lo que Certifico

*Calera y Chozas a 5 de Septiembre de 1997*

EL SECRETARIO

